

Приложение № _____

к Контракту № _____

от « _____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектной документации на капитальный ремонт здания ГБУК г. Москвы "КЦ
"Вдохновение" по адресу: г. Москва, Литовский бульвар, д. 7

1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Разработка проектной документации на капитальный ремонт здания ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение" по адресу: г. Москва, Литовский бульвар, д. 7.

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа:
02.02.01.01.03.03 - РАБОТЫ/РАБОТЫ ПРОЕКТНЫЕ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД)/РАЗРАБОТКА ПСД НА ЗДАНИЯ/РАЗРАБОТКА ПСД НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.

1.3 Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 2.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 2.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки»;
- Приложение 2 – «Адресный перечень»;
- Приложение 3 – «Показатели проектируемого объекта»;
- Приложение 4 – «Задание на проектирование».

2 Стандарт работ

2.1 Подрядчик (Генеральный проектировщик) обязуется выполнить работы по обследованию технического состояния, инженерным изысканиям, разработке проектной и рабочей документации (далее – документация) на капитальный ремонт нежилых объектов капитального строительства (далее – работы) в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки», Приложением 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, в том числе с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.2 Настоящее Техническое задание определяет требования к выполнению работ по адресам, указанным в Приложении 2 «Адресный перечень» и Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию (далее – объекты).

2.3 Целью выполнения работ является разработка проектных решений капитального ремонта в объемах, необходимых и достаточных для восстановления эксплуатационных характеристик объектов, модернизации планировочного решения и инженерного оснащения на базе современных

технологий и санитарно-гигиенических нормативных требований к объектам капитального строительства, с применением современных эффективных материалов и инженерного оборудования, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания и его систем, приводящих к экономии энергоносителей, снижению эксплуатационных расходов и построечной трудоемкости.

2.4 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, уведомлений, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ, с указанием предоставляемых ему полномочий и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи Контракта «Прочие условия». Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня со дня возникновения таких изменений.

2.5 Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику исходные данные по объектам в соответствии с Приложением 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию.

2.6 Сбор дополнительных исходных данных по объектам, необходимых для проектирования и указанных в Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию, Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.

2.7 Подрядчик проводит обследование технического состояния объектов, указанных в Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.30, 7.56 настоящего Технического задания.

2.8 При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристик грунтов оснований, грунтов, входящих в активную зону, выполняет проходку шурфов, поверочные расчеты несущей способности конструкций и объекта в целом, определяет прочностной ресурс объекта и разрабатывает противоаварийные мероприятия.

2.9 По итогам завершения технического обследования Подрядчик в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.30, 7.56 настоящего Технического задания, составляет и предоставляет Заказчику заключение по итогам обследования технического состояния объекта, содержащее результаты проведенного технического обследования.

2.10 Подрядчик проводит инженерные изыскания, указанные в Приложении 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.13, 7.39, 7.53 настоящего Технического задания. По итогам проведения инженерных изысканий Подрядчик предоставляет Заказчику отчет с результатами.

2.11 На основании предоставления заключения по итогам технического обследования и отчета по результатам инженерных изысканий Заказчик совместно с Подрядчиком принимают решение о разработке проектной документации. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения отчета по результатам инженерных изысканий и заключения по итогам технического обследования утверждает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от утверждения с указанием срока устранения Подрядчиком недочетов, указанных в замечаниях, и представления на утверждение скорректированных результатов инженерных изысканий и (или) заключения по итогам технического обследования. Подрядчик в течение указанного в мотивированном отказе срока обязан устранить недочеты и направить отчет по результатам инженерных изысканий и (или) заключение по итогам технического обследования на повторное утверждение Заказчику.

2.12 Подрядчик должен разработать проектную рабочую документацию в соответствии с рекомендациями заключения по итогам технического обследования, отчета по результатам инженерных изысканий, а также в соответствии со строительными, противопожарными и санитарными нормами и правилами с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.7, 7.9, 7.10, 7.11, 7.15, 7.22, 7.23, 7.55, 7.33, 7.40, 7.42, 7.44, 7.45, 7.46, 7.54 настоящего Технического задания.

2.13 Состав разделов документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с Приложением 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.9, 7.15, 7.46 настоящего Технического задания.

2.14 В составе документации Подрядчик должен разработать ведомость объемов работ, дефектную ведомость работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

2.15 В проектной документации должны быть предусмотрены:

- возможность безопасной эксплуатации проектируемого объекта и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;
- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;
- доступность объектов для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.33, 7.52 настоящего Технического задания

2.16 Компоновка инженерных систем в проектной документации должна обеспечивать свободный доступ к запорной арматуре, возможность ремонта и замены отдельных участков, возможность поэтажного подключения к горизонтальным разводкам этажей. Трубопроводы должны быть предусмотрены с необходимой маркировкой и окраской, электрооборудование (в том числе слаботочные системы) – с маркировкой кабелей, распределительных коробок и другой запорной арматуры.

2.17 Рабочая документация должна быть скомплектована Подрядчиком в тома и книги, содержать сводные спецификации на материалы и оборудование по разделу, развернутые заказные спецификации на комплектное оборудование, ведомости объемов работ, перечень работ,

подлежащих комиссионной приемке с оформлением актов освидетельствования работ.

2.18 Рабочую документацию Подрядчику необходимо разработать в соответствии с проектной документацией. Рабочая документация должна включать в себя рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, заказные спецификации, технические условия, разрешения на применение, паспорта и сертификаты на материалы (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также другую документацию в объеме, необходимом для производства работ по капитальному ремонту, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий. При составлении спецификации оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованием акта, указанного в пункте 7.35 настоящего Технического задания, в графе «Наименование и техническая характеристика» следует указать:

- наименования оборудования, изделий, материалов, их технические характеристики в соответствии с требованиями стандартов, технических условий и другой технической документации, а также другие необходимые сведения. При записи материала указывают его условное обозначение, установленное в стандарте или другом нормативном документе. При применении импортных оборудования, изделий и материалов их записывают с теми наименованиями и обозначениями, которые содержатся в сопроводительной технической документации (документах на поставку). Допускается одновременно указывать аутентичные обозначения и наименования на русском языке;
- в графе «Поставщик» - наименование (адрес) изготовителя или поставщика оборудования (для импортного оборудования - страну, фирму)».

2.19 Подрядчик обязан разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы необходимо выполнить в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания. Сметную документацию необходимо разработать в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.24 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

2.19.1 Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

2.19.2 Если в территориальных строительных нормах отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», при этом необходимо предоставить подтверждение стоимости в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.24 настоящего Технического задания.

2.20 Подрядчик своими силами обязан согласовать документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена требованиями актов, указанных в пунктах 7.5, 7.7, 7.15 настоящего Технического задания. Все полученные согласования должны быть вшиты в один отдельный том документации, предоставляемой Заказчику.

2.21 Подрядчик при согласовании с уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, экспертизе и утверждении документации обязан не предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению объема работ и излишней детализации, а также

руководствоваться актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.22 Подрядчик обязан получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.14 настоящего Технического задания. Согласование, устранение недочетов, указанных в замечаниях, проведение повторной экспертизы в случаях, установленных актами, указанными в пунктах 7.7, 7.14 настоящего Технического задания, Подрядчик производит своими силами или за свой счет.

2.23 Подрядчик разрабатывает и оформляет документацию с учетом требований к виду и формату, указанным в Приложении 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, а также правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.25, 7.39, 7.46, 7.53 настоящего Технического задания.

2.24 Подрядчик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
- по всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ, взаимодействовать с Заказчиком;
- своими силами и за свой счет обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, необходимых для выполнения работ.

2.25 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.8 настоящего Технического задания.

3 Состав работ

3.1 В состав работ входит:

3.1.1 Обследование технического состояния.

3.1.2 Инженерные изыскания.

3.1.3 Разработка проектной документации.

3.1.4 Разработка рабочей документации.

3.1.5 Согласование документации с Заказчиком и уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания.

3.1.6 Прохождение Подрядчиком государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения.

3.1.7 Прохождение Подрядчиком государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и получение положительного заключения.

3.2 В соответствии с требованиями Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную

документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- заключение по итогам технического обследования;
- отчет по результатам инженерных изысканий;
- разработанную и согласованную проектную документацию;
- разработанную и согласованную рабочую документацию;
- сметную документацию;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- акты согласований со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания;

3.3 Моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания электронного структурированного Документа о приемке Сторонами.

4 Объем и сроки гарантий качества

4.1 Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в течение всего срока выполнения работ в объеме, количестве и составе в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.

4.2 Гарантийный срок на документацию составляет 5 (пять) лет с даты подписания электронного структурированного Документа о приемке.

4.3 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объектах, а также в процессе эксплуатации объектов, для которых разрабатывалась данная документация, и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием и Контрактом, статьей 761 акта, указанного в пункте 7.2 настоящего Технического задания.

4.4 В случае, если в процессе производства работ на объектах, а также в процессе эксплуатации объектов, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Подрядчик в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Технического задания, обязан:

- по окончании срока действия технических условий своевременно выполнить их продление (при необходимости);
- выполнить детализацию технических решений в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- повторно согласовать рабочую документацию со службами, выдавшими технические условия, в случае принятия решений, отличных от согласованных ранее в проектной документации (уточнение конструкций, марки материала, схемы приложения);
- учесть все технические решения в окончательном варианте рабочей документации;
- разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям и согласованиям. Выпуск сметной документации по разделам Подрядчик осуществляет не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты выпуска окончательного варианта рабочей

документации.

5 Требования к безопасности выполнения работ

5.1 Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями обеспечения пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, гигиеническими нормативами, санитарными правилами и нормами и иными актами, регламентирующими порядок и технологию выполнения работ, а также с требованиями об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.4, 7.10, 7.11, 7.17, 7.19, 7.22, 7.27, 7.29, 7.31, 7.49, 7.51 настоящего Технического задания.

5.2 При разработке документации должно быть обеспечено:

- применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания – не ниже II в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – не ниже С1 в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 7.9, 7.43 настоящего Технического задания.

5.3 В рамках выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.50, 7.51 настоящего Технического задания.

5.4 Подрядчик обязан контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Выполнение работ Подрядчиком не должно создавать угрозу жизни и здоровью людей.

5.5 Подрядчик должен предусмотреть экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране здоровья трудящихся и окружающей среды.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1 Используемые при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), животных и растений.

6.3 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.7, 7.12, 7.17, 7.26 настоящего Технического задания.

6.4 Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики системы внутреннего теплоснабжения и других инженерных систем объектов.

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

- 7.1 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
- 7.2 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
- 7.3 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
- 7.4 Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
- 7.5 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 7.6 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
- 7.7 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- 7.8 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".
- 7.9 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 7.10 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- 7.11 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- 7.12 Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве".
- 7.13 Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".
- 7.14 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".
- 7.15 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 7.16 Постановление Правительства РФ от 25.12.2013 N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)".
- 7.17 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- 7.18 Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

города Москвы".

7.19 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".

7.20 Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".

7.21 Закон г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы".

7.22 Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 N 325 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)".

7.23 Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 N 138 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению" (МГСН 2.01-99)".

7.24 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

7.25 Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".

7.26 "ГОСТ 12.2.003-91. Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 06.06.1991 N 807).

7.27 "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80).

7.28 "СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122).

7.29 Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".

7.30 "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).

7.31 "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825).

7.32 "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320).

7.33 "СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 N 112/ГС).

7.34 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288).

7.35 "ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2310-ст).

7.36 "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст).

7.37 "СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).

7.38 "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85" (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр).

7.39 "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр).

7.40 "СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр).

7.41 "СП 439.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 26.11.2018 N 747-пр).

7.42 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

7.43 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

7.44 Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

7.45 Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства".

7.46 "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).

7.47 Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)".

7.48 "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582).

7.49 Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".

7.50 Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670).

7.51 "ГОСТ 12.4.281-2021 (ISO 20471:2013 + Amd 1:2016). Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования и методы испытаний" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2021 N 1344-ст).

7.52 "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр).

7.53 "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст).

7.54 "СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр).

7.55 "ГОСТ Р 2.109-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 03.11.2023 N 1333-ст).

7.56 "ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст).

Перечень объектов закупки

1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристик-			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
<p>Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры.</p> <p>Стадия проектирования: Проектная документация.</p> <p>Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Выполнение колористического паспорта фасада; Изготовление демонстрационного материала; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений; Проведение государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система водоотведения; Система холодного водоснабжения; Крыша; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Электрооборудование; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Отмостка; Входная группа; Сопутствующее помещение; Система силового электрооборудования; Подвальное помещение; Туалеты; Слаботочная система; Система молниезащиты; Фасад; Система водостока; Сеть электроснабжения; Помещение группы учебных кабинетов; Перекрытие; Перегородка; Кровля; Система центрального отопления; Система противопожарного водопровода; Помещение группы центра информатизации; Лестница; Система вентиляции; Фундамент; Система отопления.</p>	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Литовский, дом 7	с 1-го по 120-й календарный день с даты заключения контракта.
2. Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта			

капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристик-			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Инженерные изыскания. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Литовский, дом 7	с 1-го по 120-й календарный день с даты заключения контракта.
3. Выполнение обследования технического состояния для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в сфере культуры			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Обследование технического состояния.	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Литовский, дом 7	с 1-го по 120-й календарный день с даты заключения контракта.
4. Разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Рабочая документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система холодного водоснабжения; Система водоотведения; Крыша; Система горячего водоснабжения; Внутреннее помещение; Стена;	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Литовский, дом 7	с 311-го по 350-й календарный день с даты заключения контракта.

Пол; Электрооборудование; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Отмостка; Входная группа; Сопутствующее помещение; Система силового электрооборудования; Подвальное помещение; Туалеты; Система молниезащиты; Слаботочная система; Фасад; Система водостока; Сеть электроснабжения; Помещение группы учебных кабинетов; Перекрытие; Перегородка; Кровля; Система центрального отопления; Система противопожарного водопровода; Лестница; Помещение группы центра информатизации; Система вентиляции; Фундамент; Система отопления.			
5. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристик-			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Проектная документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Выполнение колористического паспорта фасада; Изготовление демонстрационного материала; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений; Проведение государственной экспертизы проектной документации. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система холодного водоснабжения; Система водоотведения; Крыша; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Электрооборудование; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Отмостка; Входная группа; Сопутствующее помещение; Система силового электрооборудования; Подвальное помещение; Туалеты; Система молниезащиты; Слаботочная система; Фасад; Система водостока; Сеть электроснабжения; Помещение группы учебных	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Литовский, дом 7	с 121-го по 310-й календарный день с даты заключения контракта.

кабинетов; Перекрытие; Перегородка; Кровля; Система центрального отопления; Система противопожарного водопровода; Помещение группы центра информатизации; Лестница; Система вентиляции; Фундамент; Система отопления.			
6. Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристик-			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Инженерные изыскания. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Литовский, дом 7	с 121-го по 310-й календарный день с даты заключения контракта.

Адресный перечень

1. Город Москва, бульвар Литовский, дом 7				
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Объем (единица измерения)	Срок
1.1	(1) Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Проектная документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Выполнение колористического паспорта фасада; Изготовление демонстрационного материала; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений; Проведение государственной экспертизы проектной документации. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система водоотведения; Система холодного водоснабжения; Крыша; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Электрооборудование; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Отмостка; Входная группа; Сопутствующее помещение; Система силового	1 (Условная единица)	с 1-го по 120-й календарный день с даты заключения контракта.

		электрооборудования; Подвальное помещение; Туалеты; Слаботочная система; Система молниезащиты; Фасад; Система водостока; Сеть электроснабжения; Помещение группы учебных кабинетов; Перекрытие; Перегородка; Кровля; Система центрального отопления; Система противопожарного водопровода; Помещение группы центра информатизации; Лестница; Система вентиляции; Фундамент; Система отопления.		
1.2	(2) Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Инженерные изыскания. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.	1 (Условная единица)	с 1-го по 120-й календарный день с даты заключения контракта.
1.3	(3) Выполнение обследования технического состояния для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Обследование технического состояния.	1 (Условная единица)	с 1-го по 120-й календарный день с даты заключения контракта.
1.4	(4) Разработка рабочей документации на	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры.	1 (Условная единица)	с 311-го по 350-й календарный день с даты

	выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	<p>Стадия проектирования: Рабочая документация.</p> <p>Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений.</p> <p>Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система холодного водоснабжения; Система водоотведения; Крыша; Система горячего водоснабжения; Внутреннее помещение; Стена; Пол; Электрооборудование; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Отмостка; Входная группа; Сопутствующее помещение; Система силового электрооборудования; Подвальное помещение; Туалеты; Система молниезащиты; Слаботочная система; Фасад; Система водостока; Сеть электроснабжения; Помещение группы учебных кабинетов; Перекрытие; Перегородка; Кровля; Система центрального отопления; Система противопожарного водопровода; Лестница; Помещение группы центра информатизации; Система вентиляции; Фундамент; Система отопления.</p>		заключения контракта.
1.5	(5) Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту	<p>Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры.</p> <p>Стадия проектирования: Проектная документация.</p>	1 (Условная единица)	с 121-го по 310-й календарный день с даты заключения контракта.

	объекта капитального строительства в сфере культуры	<p>Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Выполнение колористического паспорта фасада; Изготовление демонстрационного материала; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений; Проведение государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система холодного водоснабжения; Система водоотведения; Крыша; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Электрооборудование; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Отмостка; Входная группа; Сопутствующее помещение; Система силового электрооборудования; Подвальное помещение; Туалеты; Система молниезащиты; Слаботочная система; Фасад; Система водостока; Сеть электроснабжения; Помещение группы учебных кабинетов; Перекрытие; Перегородка; Кровля; Система центрального отопления; Система противопожарного водопровода; Помещение группы центра информатизации; Лестница; Система вентиляции; Фундамент; Система отопления.</p>		
1.6	(6) Проведение инженерных изысканий для подготовки	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры.	1 (Условная единица)	с 121-го по 310-й календарный день с даты заключения контракта.

	проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Стадия проектирования: Инженерные изыскания. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.		
--	--	--	--	--

* Перед наименованием позиции СПГЗ в скобках указывается порядковый номер данной позиции в Приложении 1 «Перечень объектов закупки» к ТЗ

Показатели проектируемого объекта

№ п/п	Функциональное назначение и тип объекта, адрес	Основание для проектирования	Год введения в эксплуатацию	Категория объекта	Уровень ответственности	Существующее объемно-планировочное решение (технические показатели объекта)	Стадийность проектирования	Показатели несущих конструкций и элементов	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Требования к составу исходных данных для проектирования, сбор которых осуществляет Подрядчик	Примечание
1	Объект культуры, дома культуры, г. Москва, Литовский бульвар, д. 7	Адресный перечень объектов, на которых запланировано проведение капитального ремонта в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развитие культурно-туристической среды и	1984 г.	II категория	II уровень	Общая площадь –общая площадь помещений – 11237,1 м ² ; -площадь земельного участка – 11123,0 м ² ; -строительный объем помещений ~ 48 000,0 м ³ . -площадь застройки – 2963,0 м ²	2стадии (проектная документация и рабочая документация)	Фундамент –ленточный; Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; Перекрытия – сборные железобетонные; Крыша – плоская; Кровля – рулонная.	Существующие правоустанавливающие документы на здание; документы БТИ; существующие договоры с энергоснабжающими организациями.	Заказ и получение исходных данных для разработки проекта; заказ технических заданий (условий)	

		сохранение культурного наследия" на 2025 год										
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Задание на проектирование

ГКУ "Технический центр Департамента культуры города Москвы

(указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)

ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение" по адресу: г. Москва, б-р. Литовский, д. 7

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Адресный перечень объектов, на которых запланировано проведение капитального ремонта в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия" на 2025 год

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания)

2. Застройщик (технический заказчик):

ГКУ "Технический центр Департамента культуры города Москвы", 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, 5 эт., 7710661801

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Инвестор отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.47 настоящего Технического задания.

Центры культуры, искусств и творчества; Здание центра искусств, дома творчества; 02.01.006.003

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет города Москвы

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Необходимость получения технических условий определяется в процессе проектирования. Проектирование инженерных систем и оборудования по возможности выполняется в пределах выделенных нагрузок и мощностей. При необходимости Подрядчик выполняет расчет и получает все необходимые технические условия, в т.ч на присоединение дополнительных мощностей.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Определяется в процессе проектирования.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная

мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Без изменений.

Общая площадь помещений – 11237,1 м².

Площадь земельного участка – 11123,0 м².

Строительный объем помещений ~ 48 000,0 м³.

Площадь застройки – 2963,0 м².

Высота здания – 12,0 м.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 акта, указанного в пункте 7.11 настоящего Технического задания, и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Дома культуры

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Вторая

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствует

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно требованиям пункта 7 части 1 и части 7 статьи 4 акта, указанного в пункте 7.11 настоящего Технического задания:

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям законодательства, СанПиН, ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и другим нормам и правилам, в том числе:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства РФ от 16.09. 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85;
- СП 118.13330.2022 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";
- СП 76.13330.2016 Свод правил. "Электротехнические устройства. Актуальная редакция СНиП 3.05.06-85";
- ПУЭ "Правила устройства электроустановок", а также иных нормативных документов

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. По итогам изысканий сформировать соответствующие технические отчеты.

Выполнить обследование технического состояния здания, внутренних инженерных систем в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. По итогам обследований сформировать соответствующие технические отчеты.

Инженерные изыскания и обследование выполнить в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ и другими нормативными документами и согласовать со всеми заинтересованными организациями

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется в процессе проектирования после получения положительного заключения государственной экспертизы

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит.

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Проектными решениями предусмотреть:

- места проезда пожарной техники с учетом Технического регламента о требованиях пожарной безопасности согласно ситуационному плану;
- благоустройство и озеленение территории, вырубка и обрезка деревьев с последующим восстановлением;
- устройство газонов, дорожек с укладкой бордюрных блоков;
- восстановление благоустройства в случае необходимости прокладки наружных сетей;
- устройство наружного освещения;
- устройство системы наружного видеонаблюдения.

Точный перечень необходимых работ определить в процессе проектирования.
Все проектные решения в части благоустройства территории должны быть согласованы с ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение".

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Разработать технологические решения, в т.ч. для концертных залов, перечень не монтируемого оборудования; мероприятия по антитеррористической защищенности.

Все разделы технологических решений должны быть в обязательном порядке согласованы с ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение".

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*:

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Проектную документацию выполнить на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ по капитальному ремонту. Строительные материалы, конструкции и

оборудование предусмотреть российского происхождения за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного происхождения имеет технико-экономическое обоснование. В случае применения импортной продукции представить письменное подтверждение отсутствия аналогов отечественного производства или соответствующее технико-экономическое обоснование. При отсутствии необходимых строительных материалов, конструкций и оборудования в ценниках ТСН-2001 включать их стоимость в локальные сметы по цене, принятой на основании проведенного анализа рынка с представлением 3-5 коммерческих предложений. Все проектные решения в части оформления интерьеров помещений (цвет, вид отделочного материала) должны быть согласованы с ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение".

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения

положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

Все проектные решения в части оформления интерьеров помещений (цвет, вид отделочного материала) должны быть согласованы с ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение".

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Ремонт фасадов предусмотреть в соответствии с Паспортом колористического решения фасадов здания. При необходимости разработать Паспорт колористического решения фасадов здания.

Все проектные решения в части оформления фасадов должны быть согласованы с ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение".

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Не требуется

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Получить технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения с учетом проектных мощностей на отопление, ГВС, вентиляцию и тепловые завесы (при необходимости).

24.1.2. Вентиляция:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

24.1.3. Водопровод:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Получить технические условия на присоединение к сети водоснабжения (при необходимости).

24.1.4. Канализация:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Получить технические условия на присоединение к сетям ливневой и хозяйственно-бытовой канализации (при необходимости).

24.1.5. Электроснабжение:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Получить технические условия на присоединение к сетям электроснабжения (при необходимости).

24.1.6. Телефонизация:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Получить Технические условия на присоединение МГТС (при необходимости).

24.1.7. Радиофикация:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Проектом предусмотреть оснащение системой радиофикации Объекта согласно техническим условиям РСВО и последующим согласованием. Предусмотреть возможность приема сигналов ГО ЧС с устройством внутренней распределительной сети.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

Проектом предусмотреть оснащение всех пространств беспроводной сетью Wi-Fi с высокоскоростным доступом к интернету.

Обеспечить доступ к сети интернет из помещений охраны, из всех административных кабинетов, концертных залов и тд.

24.1.9. Телевидение:

Предусмотреть систему охранного телевидения.

Технические средства СОТ предназначены для сбора и обработки видеоинформации, обеспечения обработанной видеоинформацией постов видеонаблюдения и формирования для дежурных служб архивов хранения видеоинформации.

Количество, места установки камер и состав оборудования СОТ определить на стадии проектирования.

Предусмотреть контроль СОТ следующих зон:

- подходы к зданиям (периметр);
- входы в здание;
- коридоры;

- вестибюли;
- раздевалки верхней одежды (гардеробы);
- места с массовым пребыванием людей;
- лестничные холлы.

Система охранного телевидения должна обеспечить:

- визуальное обнаружение вторжений, проникновений, краж путем получения, обработки и хранения видеоинформации (изображения) о состоянии наблюдаемых зон, обеспечением обработанной видеоинформацией постов наблюдения;
- возможность круглосуточной работы;
- цифровую запись видеоинформации по детектору движения;
- передачу сигналов управления;
- запись полноэкранных изображений со всех камер систем;
- режим записи каждого канала не менее 15 к/с (предусмотреть возможность записи отдельных камер (не более 25% от общего количества видеокамер) до 25 к/с;
- срок хранения видеоархива - не менее 30 календарных дней;
- возможность просмотра в реальном времени видеоизображений видеокамер и видеоархива СОТ;
- возможность выгрузки видеоархива на жесткий диск или другой носитель информации.

Структура и состав системы СОТ.

Система охранного телевидения должна контролировать подходы к зданиям (периметр), входы в здание, коридоры, вестибюли, раздевалки, места с массовым пребыванием людей и лестничные холлы.

Центральное оборудование СОТ здания разместить в служебном помещении в 19-дюймовом монтажном шкафу. Предусмотреть возможность установки удаленных рабочих мест в помещении охраны или на рабочем месте охранника.

Используемое оборудование, должно соответствовать первому и второму типу интеграции, согласно утвержденным техническим требованиям в соответствии с регламентом передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных" из внешних систем видеонаблюдения, утвержденным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16- 241/15. Система охранного телевидения должна быть выполнена на базе специализированного программно-аппаратного комплекса. Структурную схему системы телевизионного наблюдения, состав, тип и количество оборудования окончательно определить на этапе проектирования.

Требования к параметрам оборудования СОТ.

Специализированное программное обеспечение подсистемы видеонаблюдения должно обеспечивать:

- Конфигурирование, установку режимов и параметров работы средств видеонаблюдения;
- Поддержка одновременного использования до 3 потоков от камеры, любой из которых может быть выбран как поток для записи. Потоки могут иметь различные наборы настроек (разрешение, частоту кадров, компрессию и т.п.).
- Программную поддержку аппаратной декомпрессии кодека H.264 средствами встроенного аппаратного видеопроцессора;
- Возможность системы записывать и воспроизводить видеопотоки в форматах MJPEG, MPEG2, MPEG4, H.263, H.264;
- Поддержка работы с панорамными камерами. Возможность преобразования изображения панорамных камер (180/360°) с поддержкой цифрового PTZ как для живого, так и архивного видео;
- Наличие возможности авторизации видеоисточников по протоколу https, позволяющему исключить перехват идентификационных данных видеоисточника;
- Возможность задать приоритет пользователя на управление PTZ для камер, с установленным запретом на совместное управление телеметрией. При работе с PTZ камеры пользователь информируется о том, что управление телеметрией заблокировано по причине перехвата управления Пользователем с большим приоритетом;
- Возможность присвоения текстового признака каждой видеокамере, надпись должна включать номер и название видеокамеры, текущее время и дату;
- Обработка оператором поступающих сообщений;
- Поиск видеокамер в системе с помощью ввода текста в строке поиска;
- Выбор группы камер для отображения в одном экране;
- Автоматический вывод тревожной камеры на экран;
- Формирование короткого ролика, автоматически проигрываемого по тревоге;
- Использование растровых рисунков в качестве планов объектов;
- Поддержку функции протоколирования события с возможностью выбора фильтров - критериев, по которым будет производиться выборка и отображение событий из общего протокола, настройки времени хранения протокола событий, настройки "закладок" для каждого вида регистрируемых событий, поиска событий по заданным параметрам: времени, виду события;
- Наличие модуля самодиагностики системы для детектирования работоспособности системы: корректность записи видеоархива на диск, информирование об истечении срока лицензионного ключа, информирование о наличии дампов памяти, созданных при аварийном завершении работы процессов системы, информирование о критичные нагрузки ядра процессора, информирование о проблемах при записи аудиоархива и др.;
- Поддержку макрокоманд и языка скриптов, выполняющих последовательности управляющих действий, задающих логику работы отдельных подсистем или единиц оборудования, в зависимости от входных сигналов, команд оператора или времени суток;
- наличие модуля web -трансляции видеопотока для просмотра видеопотоков через web-браузеры;

- Возможность трансляции видеопотока без транскодирования напрямую в web-браузер в кодеке H264 используя аппаратную декомпрессию на клиентском месте;
- Возможность задать подробные (не менее 5 уровней доступа) индивидуальные права доступа к каждому объекту в системе;
- Возможность изменения интерфейса пользователя в зависимости от выданных прав, исключая из интерфейса запрещённые к активации кнопки, меню, функции;
- Наличие мобильного клиента;
- Возможность защищённого подключения мобильного приложения к видеосистеме посредством криптографически защищённого протокола;
- Возможность поиска событий из Центра Мониторинга в локальных системах, удаленных;
- Подключение устанавливаемого на объектах Заказчика оборудования видеонаблюдения к ЕЦХД, соответствующее первому и второму типу подключения внешних систем видеонаблюдения к ЕЦХД, определенному п. 2.1.1 и п. 2.1.2 Единого стандарта хранения данных в государственной информационной системе "Единый центр хранения и обработки данных" (Приложение 2 к "Регламенту передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных" из внешних систем видеонаблюдения", утвержденному распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15 (далее - Регламент);
- Трансляция видеоизображений в режиме реального времени в ЕЦХД.
- Возможность доступа к трансляции архива, выгрузка архива видеоизображений, а также хранение архива обеспечивается средствами ЕЦХД.
- Трансляция видеоизображений с источников видеоданных в ЕЦХД в режиме реального времени по запросу управляющих систем ЕЦХД;
- Хранение архивов видеоизображений в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате согласно Регламенту;
- Трансляция архивов видеоизображений в ЕЦХД и выгрузка архивов видеоизображений с оборудования стандартными средствами управляющих систем ЕЦХД;
- Наличие интеграционных механизмов REST для обеспечения возможности информационного обмена со сторонними подсистемами;
- Возможность создания карточки инцидента для последующей выгрузки в ЕЦОР или 112 в автоматическом или ручном режиме;
- Реализацию специализированного модуля комплексного анализа качества видеосигнала (детекция засветки/ заслонения, расфокусировки, потеря сигнала, а также детектор вандального воздействия на устройство);
- Наличие модулей распознавания автомобильных номеров, распознавания лиц и ситуационного видеоанализа (детектор оставленных предметов, образования толпы, празднования, подсчет объектов, длительное нахождение в зоне детекции проникновения в зону с классификацией объекта (человек, автомобиль и т.д.), детектор задымления);
- Возможность интеграции с системами контроля доступа, пожарной и охранной сигнализации;
- Возможность настроить список и тип получаемых в реальном времени событий от систем СКУД/ОПС с возможностью верификации событий по видео;

- Отображение списка всех устройств интегрированной системы и их текущего состояния;
- Размещение иконок устройств ОПС/СКУД на планы объекта с возможностью управления;
- Наличие версии программной платформы, поддерживающей Linux-based операционные системы.
- Система телевизионного наблюдения строится на базе видеокамер, выполненных по IP-технологии.
- Все видеокамеры должны обеспечивать:
 - внутренние купольные - разрешение не менее 4 Мр;
 - поддержку до 3 потоков. Потоки могут иметь различные наборы настроек (разрешение, частоту кадров, компрессию и т.п.);
 - наружные - разрешение не менее 4 Мр, с ИК-подсветкой с моторизованным варифокальным объективом и авторегулировкой диафрагмы;
 - электропитание по технологии PoE (Power over Ethernet).
- внутренние видеокамеры установить открыто.

Электроснабжение всего оборудования СОТ должно осуществляться от резервного (бесперебойного) электроснабжения (блоки питания с аккумуляторными батареями).

Время автономной работы оборудования СОТ - 0,5 часа, для удаленных рабочих мест – 0,5 часа.

Кабельные линии СОТ запроектировать на базе структурированной кабельной системы (СКС). Проектируемая СКС должна соответствовать структурированной кабельной системе класса D (с применением компонент категории 5е и строится в соответствии с международным стандартом на кабельные системы ISO/IEC 11801:2).

На местах расположения IP видеокамер предусмотреть оконцовку кабеля вилками типа 8Р8С. В местах размещения УРМ СОТ предусмотреть информационные розетки с двумя портами RJ45 (определяется проектом).

Предусмотреть систему слаботочных кабелепроводов на базе оборудования и материалов ДКС (или эквивалент).

Предусмотреть при возможности установку оборудования СКС, а также активного оборудования СОТ в 19-дюймовый монтажный шкаф.

Количество, места установки рабочих мест и состав оборудования СОТ определить на стадии проектирования.

24.1.10. Газификация:

Отсутствует

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектные решения разработать в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ. Применить современное оборудование, эффективные и долговечные материалы.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)

Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации.

АПС запроектировать в соответствии с СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности", СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности" на базе адресной системы безопасности производства Аргус-спектр (или эквивалент).

В качестве средств обнаружения пожара использовать адресные пожарные извещатели (в неотапливаемых помещениях, подвалах, чердаках допускается использовать пороговые извещатели производства Аргус-спектр (или эквивалент). Приемно-контрольные приборы должны размещаться в служебных помещениях зданий, оснащаемых комплексными системами безопасности (КСБ).

Сигналы от системы АПС должны выводиться в помещение пожарного поста (при наличии) или помещение с постоянным пребыванием людей (при наличии).

Для отображения оперативной обстановки предусмотреть в составе системы АПС блоки индикации текущего состояния пожарных зон объекта (логических групп, которые могут состоять как из одного, так и нескольких извещателей, находящихся в одном помещении).

Проектными решениями необходимо предусмотреть установку сервера АПС, оснащение его специализированным графическим программным обеспечением для конфигурирования и управления системой, формирование на рабочем месте оператора системы графического плана объекта с иконками текущего состояния оборудования системы на местах установки, выводом на монитор тревожных и системных сообщений;

Для всех типов зданий предусмотреть двухсторонний обмен данными между центром мониторинга и охраняемым объектом с непрерывным контролем канала " в соответствии с Информационным письмом от 24.08.2017 № 19-2-3-3193 «О порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части обеспечения дублирования сигнала на пульт пожарно-спасательного подразделения» (указать необходимость установки нового, модернизации существующего или использования установленного на защищаемом объекте оборудования на основании выводов предварительно разработанного технического заключения о состоянии КСБ Учреждения).

Предусмотреть управление системами здания при пожаре (при наличии):

- отключения систем вентиляции воздуха;
- включения подпора воздуха;
- включение автоматики дымоудаления (открытие клапанов дымоудаления, включение вентиляторов удаления дыма и подачи наружного воздуха на компенсацию удаляемого дыма);
- включения систем оповещения людей о пожаре;

- разблокировку запирающих устройств контроля доступа на путях эвакуации.
- Включения системы автоматического пожаротушения.

При отсутствии энергоснабжения объекта по 1 - й категории, использовать источники бесперебойного питания.

Электропитание оборудования должно осуществляться от индивидуальных источников бесперебойного питания ИБП (с АКБ) 220В, подключенных к сети гарантированного электропитания 220В. Индивидуальные ИБП должны быть рассчитаны на обеспечение работы оборудования, в дежурном режиме в течение 24 часов, после пропадания напряжения 220В городской сети электропитания, в тревожном в течении 3-х часов.

Места установки и состав оборудования автоматической пожарной сигнализации уточнить проектом.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

СОУЭ предназначена для своевременной передачи информации о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре путём включения технических средств, предотвращения паники.

СОУЭ запроектировать в соответствии с СПЗ.13130.2009.

СОУЭ должна обеспечивать:

- заданный уровень звукового давления от громкоговорителей во всех помещениях с постоянным и временным пребыванием людей: общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) звуковых и речевых сигналов СОУЭ должен составлять не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения; звуковые и речевые сигналы должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении (измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола);
- автоматический пуск оповещения от средств пожарной сигнализации;
- автоматический самоконтроль компонентов и устройств комплекса оповещения, а также выдачи сигнала о неисправности на пульт системы пожарной сигнализации.

В качестве средств оповещения предусмотреть речевые оповещатели (в подвалах, на чердаках допускается использовать звуковые оповещатели) производства ООО "Luis LPA" (или эквивалент). Центральные блоки СОУЭ должны размещаться в служебных помещениях зданий, оснащаемых комплексными системами безопасности (КСБ).

Предусмотреть установку СОУЭ не ниже 3 типа.

Световые оповещатели "Выход" следует устанавливать:

- в зрительных, демонстрационных, выставочных и других залах (независимо от количества находящихся в них людей) - над эвакуационными выходами;

- над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону;
- в других местах, по усмотрению проектной организации.

Визуальная информация должна предусматриваться в виде стробоскопической сигнализации, сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей. Максимальная частота стробоскопических импульсов – 1-3 Гц.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ у входа в наружный слуховой проход оператора, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения в течение 30 с.

В целях выполнения требований СП 59.13330.2020 для оповещения о аварийной эвакуации маломобильных групп населения (далее – МГН) предусмотреть визуальные и звуковые сигнализаторы, устанавливаемые в помещениях, посещаемых 10 МГН и производственных помещениях, имеющих рабочие места для инвалидов. Визуальная информация должна предусматриваться в виде стробоскопической сигнализации, сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей. Максимальная частота стробоскопических импульсов - 1-3 Гц. Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ у входа в наружный слуховой проход оператора, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения в течение 30 с. Для аварийной сигнализации МГН допускается применять комбинированные светозвуковые сигнализаторы.

В случае отсутствия предусмотреть сопряжение с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения г. Москвы (РАСЦО) в соответствии с СП 133.13330.2012.

При отсутствии энергоснабжения объекта по 1-й категории, использовать источники бесперебойного питания.

Электропитание оборудования должно осуществляться от индивидуальных источников бесперебойного питания ИБП (с АКБ) 220В, подключенных к сети гарантированного электропитания 220В. Индивидуальные ИБП должны быть рассчитаны на обеспечение работы оборудования, в дежурном режиме в течение 24 часов, после пропадания напряжения 220В городской сети электропитания, в тревожном в течении 3-х часов.

Места установки и состав оборудования системы оповещения и управления эвакуацией уточнить проектом.

Система охранной сигнализации (СОС)

Предусмотреть систему охранной сигнализации.

Систему охранной сигнализации выполнить на основе адресной системы безопасности производства Аргус-спектр (или эквивалент).

Приемно-контрольные приборы должны размещаться в служебных помещениях объекта.

Предусмотреть проектным решением 2 (два) рубежа охраны Объекта в соответствии с Приказом Минкультуры РФ от 08.11.2000 № 664 "Об утверждении Типовых требований по инженерно-технической укреплённости и оборудованию техническими средствами охраны учреждений культуры, расположенных в зданиях – памятниках истории и культуры".

СОС предназначена для обнаружения проникновения или его попыток на оборудованный ею объект и формирования соответствующих оповещений. Под оповещениями понимаются:

- формирование звукового и светового сигнала на пост охраны;
- передача сообщения о тревоге на удаленный пульт вневедомственной охраны.

СОС необходимо оснастить:

- входы/выходы зданий (в т. ч. входы в подвалы) – на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (ИК-извещатель);
- помещения имеющие окна, а также достигаемые с наружных лестниц здания – на разбитие (извещатели разбития стекла), на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (объемный ИК-извещатель);
- технические помещения (серверные, электрощитовые и т.п.) – на разбитие окон (при наличии) (извещатели разбития стекла), на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (объемный ИК-извещатель);
- отдельные помещения, определенные учреждением – на разбитие окон (извещатели разбития стекла), на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (объемный ИК-извещатель);
- основные коридоры, холлы вне зависимости от этажа на проникновение (объемный ИК-извещатель). При этом коридоры и холлы допускается оснащать частично;

СОС должна обеспечивать:

- постановку (снятие) на охрану помещений;
- контроль состояния шлейфов охранной сигнализации;
- документирование сигналов "тревога" и "неисправность";
- документирование постановки (снятия) на охрану (с охраны).

Проектными решениями предусмотреть необходимость установки сервера СОС, оснащение его специализированным графическим программным обеспечением для конфигурирования и управления системой, формирование на рабочем месте оператора системы графического плана объекта с иконками текущего состояния оборудования системы на местах установки, выводом на монитор тревожных и системных сообщений.

Предусмотреть оборудование вывода сигнала на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Электропитание оборудования должно осуществляться от индивидуальных источников бесперебойного питания ИБП (с АКБ) 220В, подключенных к сети гарантированного электропитания 220В. Индивидуальные ИБП должны быть рассчитаны на обеспечение работы оборудования, в дежурном режиме в течение 24 часов, после пропадания напряжения 220В городской сети электропитания, в тревожном в течении 3-х часов.

Места установки и состав оборудования охранной сигнализации уточнить проектом.

Система контроля и управления доступом (СКУД)

Предусмотреть систему контроля и управления доступом для решения задачи контроля и управления посещением охраняемого объекта.

СКУД должна обеспечивать:

- автоматический санкционированный доступ сотрудников и посетителей на объект по одному признаку идентификации;
- блокирование несанкционированного доступа;

- возможность свободного прохода по решению сотрудника охраны.

Систему контроля и управления доступом выполнить на базе контроллеров доступа Z5R-Web производства компании ООО "ABC" (или эквивалент).

Предусмотреть на входной группе в учреждение:

- установку турникета с преграждающими планками с функцией «Антипаника» и комплектом ограждений с автоматической поворотной секцией «Антипаника» шириной не менее ширины входной группы (в случае, если есть технологическая возможность, не препятствующая путям эвакуации в соответствии с п. 4.2.3 СП 1.13130.2020);

Предусмотреть точки контроля доступа в помещениях, согласованных с учреждением, установку на входную дверь оборудования СКУД (считыватель на вход, кнопка на выход, электромагнитный замок, доводчик, датчик положения двери (в случае двупольной двери - на каждую створку), кнопка экстренной разблокировки двери), подключаемого к автономному контроллеру.

Для обеспечения автоматической разблокировки двери в случае возникновения пожара предусмотреть возможность аппаратной интеграции СКУД с пожарной сигнализацией.

Характеристики карт и считывателей для СКУД:

- использовать карты Mifare (Mifare ID, Mifare Classic, Mifare Plus, Mifare X, другие разновидности);
- использовать Mifare-считыватели Parsec PNR-15 (или эквивалент) в Системе (микросхемы семейства Mifare).

Возможность подключения к системе электроснабжения определить в рамках обследования. Время автономной работы оборудования СКУД - 0,5 часа.

Места установки и состав оборудования СКУД уточнить проектом.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.2. Водоотведение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.3. Теплоснабжение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.4. Электроснабжение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.5. Телефонизация:

Определить в процессе проектирования.

24.2.6. Радиофикация:

Определить в процессе проектирования.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Определить в процессе проектирования.

24.2.8. Телевидение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Определить в процессе проектирования

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Разработать раздел "Технологический регламент обращения с отходами "

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Проектные решения разработать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности", СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" и СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".

В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем или средств пожарной защиты.

В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.

Разработать специальные технические условия по пожарной безопасности (СТУ) и/или комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (КИТМ) с их последующим согласованием в установленном порядке.

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм, правил. Перед началом проектирования разработать задание на проектирование раздела и согласовать его в Департаменте труда и социальной защиты населения города Москвы.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм, правил.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями акта, указанного в пункте 7.16 настоящего технического задания)

29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм, правил. Разработать раздел "Технологический регламент

обращения с отходами"

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм, правил.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать раздел "Проект организации строительства" в соответствии с требованиями действующих норм, правил. Продолжительность выполнения работ определить проектом. Стройгенплан выполнить на актуальной геоподоснове.

32. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Определить в процессе проектирования.

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Проектные решения по благоустройству территории уточняются Подрядчиком в процессе проектирования и согласовываются с уполномоченными органами, Заказчиком, ГБУК г. Москвы "КЦ "Вдохновение"

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

34. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не требуется

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 акта, указанного в пункте 7.3 настоящего Технического задания)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определить в процессе проектирования.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

37. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектную документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Состав проектной документации:

- раздел 1 "Пояснительная записка";
- раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";
- раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";
- раздел 4 "Конструктивные решения";
- раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения":
 - а) подраздел "Система электроснабжения";
 - б) подраздел "Система водоснабжения";
 - в) подраздел "Система водоотведения";
 - г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - д) подраздел "Сети связи" (охранно-тревожная сигнализация, система радиофикации, система контроля доступа, система видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация и управление эвакуацией, автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования и др);
- раздел 6 "Технологические решения" (в том числе технологические решения административной части и перечень не монтируемого оборудования,

технологические решения концертных залов, конференц-зала, выставочного зала и других помещений здания, мероприятия по антитеррористической защищенности);

- раздел 7. "Проект организации строительства";
- раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";
- раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";
- раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";
- раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства";
- раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".
- СТУ по пожарной безопасности и/или КИТМ;
- расчет пожарных рисков;
- технологический регламент обращения с отходами;

Подрядчик с учетом технического заключения согласовывает с Заказчиком итоговый состав проектной документации.

(указываются в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания, с учетом функционального назначения объекта)

38. Требования к подготовке сметной документации:

применению Московских территориальных сметных нормативов" в уровне базовых цен на 1 января 2001 года и текущих цен. Сметная документация предоставляется в печатном и электронном виде с расширением *.xlsx, АРПС, *.sob, *.word а при наличии подписей и печатей также и в формате *.pdf.

В составе подраздела предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

39. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия по пожарной безопасности

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются требованиями актов, указанных в пунктах

40. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Не требуется

41. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Разработать демонстрационные материалы в виде буклета в электронном виде в формате программы Microsoft PowerPoint. Буклет должен содержать титульный лист; пояснительную записку, включающую технико-экономические показатели объекта, описание объекта, историческую справку (для ОКН), краткое описание видов работ, выполняемых при капитальном ремонте; фотофиксацию существующего положения, визуализацию интерьеров мест общего пользования после проведения капитального ремонта, графическую часть, включающую ситуационный план, схему организации земельного участка, поэтажные планы с экспликацией помещений, фасады.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

42. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не требуется

43. Требование о применении типовой проектной документации:

Не требуется

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

44. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Подрядчик оказывает следующие услуги технического заказчика на период проектирования (подготовка запросов; предоставление Заказчику результатов запросов; получение и оплата счетов выполняется Подрядчиком за его счет):

- заказ и получение недостающих исходных данных для разработки проекта, в т.ч. инженерно-топографического плана с отчетом, ситуационного плана и др;
- подготовка запросов и сопровождение Пользователя Объекта при получении договоров на присоединение ко всем городским системам инженерно-технического обеспечения и технических условий (ПАО "Россети Московский регион", ПАО "МОЭК", АО "Мосводоканал" и др) (при необходимости);

- заказ технических заданий (условий);
- составление заданий на проведение изысканий;
- подготовка и согласование задания на проектирование в установленном порядке.

Направление и получение положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и сметной документации.

Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком. Перед началом выполнения работ Подрядчик согласовывает в установленном порядке график выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать режимные требования, установленные на Объекте, правила пожарной безопасности и согласовывать время проведения работ с Пользователем Объекта.

Перед началом проектирования Подрядчик разрабатывает Задание на проектирование, согласовывает его с Пользователем Объекта и заинтересованными организациями (в т.ч. с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы) и утверждает у Заказчика в установленном порядке.

Все проектные решения необходимо согласовать с Пользователем Объекта.

Подрядчик обязан представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, и по форме информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту, а также документацию в отношении исполнения Контракта.

Подрядчик обязан исполнять решения совещаний, проводимых в рамках Контракта.

Подрядчик на весь период производства работ обязуется заключить с Заказчиком контракт на осуществление услуг авторского надзора и осуществить в соответствии с ним авторский надзор за проведением работ.

Подрядчик по накладной передает Заказчику:

- проектную документация, результаты инженерных изысканий в распечатанном виде в количестве 4-х экземпляров;
- проектную документация, результаты инженерных изысканий в электронном виде: в формате *.pdf – каждый том в отдельном файле, в оригинальных форматах файлов (текстовые файлы – в формате *.word, чертежи и схемы – в векторных форматах *.dwg, *.pla) на USB-флеш-накопителе. Представленная на электронном носителе документация должна соответствовать требованиям к оформлению, предъявляемым к представлению проектов в электронном виде на государственную экспертизу/экспертную оценку технических решений и стоимостных показателей. Состав и структура папок и файлов в электронном виде должна соответствовать составу и структуре разделов проектной документации в бумажном виде (по названию файлов и папок);
- согласования необходимые для производства работ (оригиналы), сшитые в отдельный том.

Сметная документация составляется в соответствии с ТСН-2001 "Общих указаний по применению Московских территориальных сметных нормативов" в уровне базовых цен на 1 января 2001 года и текущих цен. Сметная документация предоставляется в печатном и электронном виде с расширением *.xlsx, АРПС, *.sob, *.word, а при наличии подписей и печатей в формате *.pdf;

Срок выполнения работ: 350 (триста пятьдесят) календарных дней с даты заключения Контракта.

Порядок сдачи-приемки и оплаты работ, выполненных в согласованный период.

Работы будут проводиться в 3 этапа:

1 этап включает:

- проведение обследований и изысканий;
- получение технических условий (при необходимости);
- разработка и согласование специальных технических условий (СТУ) по пожарной безопасности (при необходимости);
- разработка части проектной документации.

Продолжительность выполнения 1 этапа – 120 (Сто двадцать) календарных дней.

По результатам выполненных работ 1 этапа Подрядчик предоставляет отчетные документы: о проведении обследования и изысканий, о получении технических условий (при необходимости), специальные технические условия по пожарной безопасности (СТУ) (при необходимости), часть проектной документации.

2 этап включает:

- проведение обследований и изысканий;
- разработка части проектной документации;
- разработка и согласование специальных технических условий (СТУ) по пожарной безопасности (при необходимости);
- получение в Москомархитектуре колористического паспорта фасадов (при необходимости);
- сдача и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, сметной стоимости.

Продолжительность выполнения 2 этапа – 190 (Сто девяносто) календарных дней.

По результатам выполненных работ 2 этапа Подрядчик предоставляет отчетные документы: о проведении обследования и изысканий, согласованные специальные технические условия по пожарной безопасности (СТУ) (при необходимости), проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы.

3 этап включает:

- разработку рабочей документации;
- получение всех согласований, необходимых для проведения работ в т.ч. ГБУ "Мосгоргеотрест", заключение о соответствии экологическим требованиям проектной документации ДППиООС, ПАО "Россети Московский регион", ПАО "МОЭК", АО "Мосводоканал", ГУП "Московский метрополитен" и др.

По результатам выполненных работ 3 этапа Подрядчик предоставляет комплект рабочей документации, согласования, необходимые для производства работ.

Продолжительность выполнения 3 этапа: 40 (Сорок) календарных дней.

45. К заданию на проектирование прилагаются:

45.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

45.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения

инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

45.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

45.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

45.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

45.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

45.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания.

45.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания.

45.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного
лица застройщика
(технического заказчика),
осуществляющего подготовку
задания на проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 ____ г.